



# INTENSIV-SEMINAR

## Energieeffizienz & Gebäudediagnose

### Diagnose - Simulation - Monitoring

**idi-al<sup>(R)</sup> Methode**

Der sichere Weg zum Experten Altbau <sup>+</sup>

Planer | Architekt | Fachingenieur | Energieberater



BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V. [www.idi-al.de](http://www.idi-al.de)

# Energieeffizienz & Gebäudediagnose

## Sicher planen. Kompetent beraten.

### Bauliche und energetische Gutachten für Bestandsimmobilien



Der Bedarf an qualifizierten Fachkräften im Umgang mit Bestandsbauten steigt stetig. Bereits jetzt fließen mehr als die Hälfte aller Bauinvestitionen in den Gebäudebestand. Im Vergleich zu Neubauten stellen Bestandsgebäude dabei ganz andere Anforderungen. Qualifizierte Maßnahmen und Kostenplanungen erfordern zunächst eine fundierte bautechnische und energetische Erfassung des Gebäudes.

Die Methode *idi-al* als Analyse-Instrument ermöglicht kompetente und sachdienliche Gutachten. *idi-al* ist eine ganzheitliche Untersuchung des bautechnischen und energetischen Zustands und kann mit einer Energieberechnung für die Fördermittelbeantragung ergänzt werden. Auf dieser Basis kann der Fachmann optimal grundlegende Maßnahmen und Kosteneinschätzungen ableiten.

*idi-al*-Anwender sind Altbauprojekt-Experten mit umfassenden Erfahrungen und Kompetenzen zu Baumaterialien, Handwerkstechniken, Systemlösungen, Normen sowie Visionen beim Umgang mit dem Gebäudebestand. Nicht nur der freie architektonische Gedanke, sondern Erfahrungen, das Wissen um Baumaterialien, Handwerkstechniken, Systemlösungen, Normen und Vorschriften sind im Umgang mit dem baulichen Bestand unverzichtbar.

Bauherren und Investoren erhalten als Auftraggeber eine anspruchsvolle und auch für Laien verständliche Expertise. Außerdem erhält er handfeste Fakten für weitere Entscheidungen.

# Experte Altbau Methodisch arbeiten.



Namhafte Architekten, Institute und Partner haben **idi-al** aus der Praxis heraus entwickelt, um alle Parameter durch eine umfassende Analyse vor dem Beginn der eigentlichen Planungsaufgabe zu ermitteln.

Die neutrale Methode ist bundesweit anerkannt und für alle Immobilienarten geeignet.

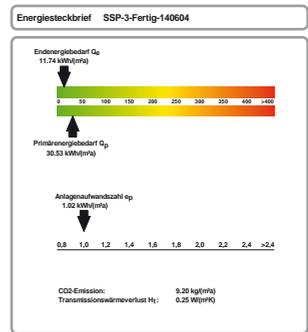
Die Methode **idi-al** schließt die Kennwerte eines Energieausweises in die Maßnahmen- und Kostenbetrachtung ein, gibt Einschätzungen zu architektonischen und immateriellen Aspekten und dokumentiert darüber hinaus die Lebenszyklusbetrachtung.

**idi-al** ist ein intelligentes Instrument - praxisorientiert und nachhaltig zur Zertifizierung von Gebäuden.

- Analyse aller Gebäudeteile in 7 Kategorien und über 50 Einzelpunkten
- Erstellung eines individuellen Gebäudeprofils
- Kombination bauliches und energetisches Gutachten mit Schnittstellen
- Zusammenführung der energetischen und baulichen Ergebnisse in ein abgestimmtes Maßnahmenkonzept, dem Sanierungsfahrplan
- Simulation von Planungszielen
- Monitoring: Darstellung der tatsächlichen Ergebnisse
- Kauf- oder Sanierungsentscheidungen stehen auf soliden Fundament



# Energieeffizienz & Gebäudediagnose idi-al Methode und Software.



Die ganzheitliche Methode idi-al wird unterstützt durch eine Software. Basierend auf realisierten Sanierungsprojekten sind Bewertungskriterien und Referenzfotos hinterlegt.

Der idi-al Anwender vergleicht seine Einschätzung mit den Daten, die im System hinterlegt sind. Er kann von -5 bis +5 und zusätzliche Differenzierungen, Prioritäten und Hinweise eingeben. Der Fachmann kann aufgrund seiner Erfahrungen entscheiden, mit welcher Bewertung und konkreten Ziffer er den jeweiligen Bauteil definiert. Ist alles erfasst und fototechnisch zugeordnet, entsteht ein Profil des Gebäudes. Die Dokumentation beinhaltet:

- Stärken-Schwächen-Profil
- Energiesteckbrief
- Erforderliche Maßnahmen
- Kostenorientierung
- Kennwertbeschreibungen
- Fotos und Erläuterungen

## idi-al Schritte - die Vorgehensweise

- Anamnese  
Wie wurde das Gebäude bisher genutzt?
- Diagnose  
Wie ist der Gebäudezustand im Ganzen?
- Analyse  
Wie sind die Ergebnisse?
- Therapie  
Wie ist der „Heilungsprozeß“ mit wertverbessernden Maßnahmen?
- Reha  
Ist das Gebäude gebrauchstauglich?

## idi-al Schritte zur Energieeffizienz

- Gebäude ganzheitlich bewerten
- Energieberechnung erstellen
- mögliche Maßnahmen prüfen
- Strategischer Maßnahmenplan
- Abgleich mit EnEV
- Kosten prüfen und klären
- Abgleich Fördermöglichkeiten
- Bilanz und Variaten zu Kosten
- Monitoring:  
Prüfung der Ergebnisse

# Experte Altbau mit idi-al Fortbildung im Fachseminar (16 UE)



## Teilnehmerprofil

Architekt | Fachingenieur | Energieberater | Handwerker

**Akkreditiertes Seminar für die Energieeffizienz-Expertenliste des Bundes**

Anrechnung gesamt: 16 Unterrichtseinheiten

## Seminardauer

Freitag von 9:00 - 19:30 Uhr mit Ausklang im Restaurant

Samstag von 9:00 - 18:00 Uhr

## Im Seminar enthalten

- 30 Tage idi-al® Vollversion
- Schulungsunterlagen und -ergebnisse auf CD
- Fachbuch „Das gebrauchte Haus“ mit idi-al Anwendung
- Zertifikat mit Fortbildungsnachweis
- Getränke / Verpflegung / Brunchbuffet

## Kosten

Seminar 499,50 €

Seminar + Software 849,00 €

Seminar + Software als BAKA-Mitglied 599,00 €

Update 1. Jahr kostenlos, ab 2. Jahr 165,00 €

Sonderkonditionen für Studentenversion

## Nutzung Software

Die Lizenz zur Nutzung der idi-al Software kann nur im Zusammenhang mit dem Fachseminar und dem Nachweis der Qualifikation als Architekt/Fachingenieur/Energieberater erworben werden.



# Energieeffizienz & Gebäudediagnose

## Seminarinhalte und Themen



Folgende Inhalte werden innerhalb des 2-tägigen Seminars „Energieeffizienz & Gebäudediagnose“ vermittelt und geprüft:



Grundlage

Bestandserfassung von Gebäuden und deren geometrische, bautechnische und energetische Kennwerte.  
Erkennen von Wärmebrücken

Begriffe

Erläuterung von bauphysikalischen Daten an praktischen Beispielen. Dazu zählen alle wesentlichen Begriffe, die zu einer umfassenden Bewertung von Gebäuden erforderlich sind.

Gesetze, Verordnungen

Vorstellung der Gesetze, Verordnungen inkl. EU-Gebäuderichtlinien, EnEG, EnEV, EEWärmeG und Normen, rechtliche Grundlagen

Fördermöglichkeiten

Vorstellung aktueller Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten

Gebäudetypologie

Übersicht der Gebäudearten und der typischen Merkmale bezüglich Architektur, Bautechnik und Bauphysik / Energiekennwerte

Bauteile

Vorstellung von Bauteilen inkl. der Hüllflächen

Bautechnik

Grundlagen der Gebäudetechnik bezüglich Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrotechnik. Übersicht der möglichen Energiekonzepte mit regenerativen Gebäudetechnologien. Erläuterungen und Grundlagen zu den Themen Heizlast und Hydraulischer Abgleich

Gebäudediagnose,  
Bestandserfassung

Vermittlung der strategischen Erfassung des Gebäudezustand und der dazugehörigen Dokumentation am Referenzprojekt mit der idial Methode

Bewertung,  
Analyse

Bewertung der Bauteile samt Analyse des IST-Zustandes

# Energieeffizienz & Gebäuediagnose

## Seminarinhalte und Themen



Energiekonzepte	Erfassung der Energiekennwerte, Umsetzung möglicher Energiekonzepte
Maßnahmenplanung	Maßnahmenplanung unter Berücksichtigung der Gebäuediagnose
Vorgaben für die Ausführung	Rahmendaten für die Ausführung von Maßnahmen
Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung	Vorgaben für die wirkungsvolle Qualitätskontrolle und baubegleitenden Qualitätssicherung Blower-Door-Messung /Thermografie
Arbeitsmittel, Werkzeuge	Vorstellung von möglichen Arbeitsmitteln, Einsatz von Software, Ergebniskontrolle
Überprüfung/Test	6 Übungen mit Bewertung nach Punkten 3 Tests mit Bewertung nach Punkten
Praxis Beispiel	Exkursion zu Referenzobjekt /Sanierungsbeispiel, Bewertung dieses Gebäudes als Übung
Literaturempfehlung	Almanach Kompetenz Bauen im Bestand Das gebrauchte Haus Die gebrauchte Wohnung
Rahmenvorgaben	Qualifizierungsvorgaben der KfW / dena / WTA für Qualifizierungsnachweise der Energieberater Vorgaben für die Kompetenz „Experte Altbau“ durch den BAKA
Ergebnis	Teilnahmebestätigung, Zertifikat

Aktuelle Termine und Preise auch unter:

[www.idi-al.de](http://www.idi-al.de)

# Energieeffizienz mit idi-al Qualifizierung. Nutzen im Netzwerk



## Veranstalter

BAKA  
Bundesarbeitskreis  
Altbauerneuerung e.V.  
BAKAdemie

Elisabethweg 10, 13187 Berlin  
Tel. 030 / 48 49 078 - 55  
Fax 030 / 48 49 078 -99  
info@bakaberlin.de  
www.bakaberlin.de  
www.idi-al.de

## Veranstaltungsort

BAKA Geschäftsstelle  
Elisabethweg 10, 13187 Berlin

## Kooperationspartner

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
AS Architekten-Service GmbH  
Hottgenroth Software GmbH & Co. KG  
Fraunhofer Informationszentrum IRB  
Syscon Informatik GmbH